

Аннотация дисциплины Б.1.1.23 Дисциплина. Кадастр недвижимости

Дисциплина "Кадастр недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 5, 6, 7 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 288/8 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме без контрольной акции, зачет, курсовой проект, экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров
2. ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
3. ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Понятие кадастра, кадастр недвижимости, принципы, классификации
2. 1 Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. 2 Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель 3. Учет качества земель.
3. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости: задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости; ведение Единого реестра недвижимости
4. Идентификация объекта недвижимости; процесс регистрации прав на объект недвижимости

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, проблемная лекция.